



COMUNE di NOCI

PROVINCIA di BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 182 DEL 19 DICEMBRE 2014

O G G E T T O

**RATEIZZAZIONE PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE
COMMISURATO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE –
ART.16 DPR 6.6.2001, N.380.**

L'anno duemilaquattordici il giorno diciannove del mese di dicembre, alle ore 8,30 nella Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale, sotto la Presidenza del Sindaco dott. Domenico NISI e con l'intervento dei signori Assessori:

- GENTILE Giovanni Marino
- D'ONGHIA Paolo
- GENTILE FUSILLO Clementina
- NOTARNICOLA Giuseppe

Risulta assente il sig.: Plantone Pietro A.

Partecipa il Segretario Generale avv. Giuseppe S. ALEMANNO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267, e ss.mm.ii, sono stati resi i seguenti pareri:

- Parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Gestione e Assetto del territorio:
- Favorevole. F.to: arch. Certini
- Parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario:
- Favorevole. F.to: rag. D'Alena

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

-che con delibera del Commissario Straordinario n. 27 del 18 aprile 2013, veniva approvato l'aggiornamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 DPR 6 giugno 2001 n. 380;

-che il DPR 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico sulle disposizioni legislative regolamentari in materia di edilizia" all'art. 16 consente che:

a) la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione da corrispondere al Comune

all'atto del rilascio del titolo abilitativo, può essere rateizzata, su richiesta dell'interessato (comma 2);

b) la quota del contributo relativa al costo di costruzione, determinata dal comune all'atto del rilascio del titolo abilitativo, viene corrisposta in corso d'opera con le modalità e garanzie stabilite dal Comune, non oltre sessanta giorni dall'ultimazione della costruzione (comma 3);

DATO atto che l'art 42 del DPR380/2001 disciplina i profili sanzionatori in merito al ritardo od omesso versamento del contributo di costruzione;

CONSIDERATO che la Regione Puglia con legge n. 6 del 12 febbraio 1979, comma primo, ha ritenuto necessario adeguare ed aggiornare le tabelle parametriche sulla base delle quali i comuni provvedono a determinare l'ammontare dei contributi concessori, ma non ha provveduto ad introdurre particolari disposizioni in materia di disciplina delle modalità per il versamento ed il pagamento dei predetti contributi;

PRESO atto che il vigente regolamento edilizio Comunale non disciplina la materia;

RITENUTO di dover adeguare le modalità di versamento dei contributi concessori all'art. 16 citato DPR 380/2001 anche in considerazione della particolare congiuntura economica che il paese sta vivendo nonché in considerazione delle diverse richieste di rateizzazione che gli operatori economici del settore e privati cittadini fanno pervenire all'Ente;

RITENUTO che, in considerazione delle difficoltà di accesso al credito bancario occorre rendere sostenibile il pagamento degli oneri concessori attraverso soluzioni rateali;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 267/00 in cui si stabilisce che la competenza del Consiglio Comunale è limitata all'istituto e all'ordinamento dei tributi, e pertanto la modalità di pagamento rientrano nelle competenze della Giunta;

VISTO il parere di regolarità tecnico, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs n. 267/2000 espresso dal responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio-arch. Claudio Certini;

VISTO il parere di regolarità contabile tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, espresso dal responsabile del Settore Economico finanziario -rag. Daniela Margherita;

a voti. unanimi

DELIBERA

per le motivazioni esposte in narrativa e che qui si intendono riportate;

DI STABILIRE che:

- la rateizzazione dà luogo alla corresponsione del contributo di costruzione da garantire con polizza fideiussoria, maggiorata del 40% a copertura anche delle somme eventualmente dovute a titolo di sanzione per ritardato o mancato pagamento;
- nella concessione di rateizzazione devono essere indicate le date di scadenza delle singole rate e l'importo di ciascuna;
- se il termine scade il giorno festivo, o nel giorno di sabato (giorno di chiusura delle banche), lo stesso è prorogato di diritto al primo giorno successivo non festivo ai sensi degli artt 1187 e 2963 del codice civile e in analogia con quanto avviene per le principali scadenze fiscali);
- se il pagamento è effettuato mediante bonifico bancario, l'ordine deve essere inviato alla propria banca di fiducia entro il termine di scadenza fissato per il pagamento;

DI STABILIRE le seguenti modalità di rateizzazione del contributo di costruzione e degli oneri concessori:

a) il contributo di cui all'art. 16, comma 2 e 3 del DPR 380701 (contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) può essere così rateizzato:

1) -per importi sino a € 10.000,00 in n. 4 rate semestrali

con le seguenti modalità:

1a) presentazione di richiesta di rateizzazione;

1b) versamento presso la Tesoreria Comunale oppure a mezzo bonifico bancario o bollettino postale sul CC postale intestato al Comune di Noci-Servizio tesoreria- dell'importo relativo alla prima rata pari al 25% della somma del contributo da corrispondere, al momento del ritiro del permesso di costruire, la ricevuta del versamento deve essere allegata alla richiesta di rateizzazione e dovrà riportare espressamente nella causale la dicitura: "1° rata contributo oneri concessori" (urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione);

1c) versamento presso la Tesoreria Comunale oppure a mezzo bonifico bancario o bollettino postale sul CC postale intestato al Comune di Noci-Servizio tesoreria- dell'importo relativo alla 2° rata, 3° rata e 4° rata pari , rispettivamente , al 25% della somma del contributo da corrispondere , la ricevuta del versamento dovrà essere trasmessa al Settore Gestione e Assetto del Territorio e dovrà riportare espressamente nella causale la dicitura: "2° rata contributo oneri concessori" (urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione)" ; "3° rata contributo oneri concessori" (urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione)" ; "4° rata contributo oneri concessori" (urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione)";

1d) analogamente nei casi in cui l'intervento edilizio è subordinato a D.I.A. o S.C.I.A.; in tale ipotesi, a pena di improcedibilità. la denuncia è corredata dalla domanda di rateizzazione con allegata ricevuta del versamento della 1° rata secondo le determinazioni dell'interessato; è fatta salva la facoltà del comune di procedere alla verifica dell'esatto calcolo e dell'esatta determinazione del contributo di costruzione;

2) -per importi da € 10.000,00 a € 50.000,00 in cinque rate semestrali con le seguenti modalità:

con le seguenti modalità:

2a) presentazione di richiesta di rateizzazione;

2b) versamento presso la Tesoreria Comunale oppure a mezzo bonifico bancario o bollettino postale sul CC postale intestato al Comune di Noci-Servizio tesoreria dell'importo relativo alla prima rata pari al 20% della somma del contributo da corrispondere, al momento del ritiro del permesso di costruire, la ricevuta del versamento dovrà essere trasmessa al Settore Gestione e Assetto del Territorio e dovrà riportare espressamente nella causale la dicitura "1° rata contributo oneri concessori" (urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione);

2c) versamento presso la Tesoreria Comunale oppure a mezzo bonifico bancario o bollettino postale sul CC postale intestato al Comune di Noci-Servizio tesoreria dell'importo relativo alla 2° rata, 3° rata 4° rata e 5° rata pari, rispettivamente, al 20% della somma del contributo da corrispondere, la ricevuta del versamento dovrà essere trasmessa al Settore Gestione e Assetto del Territorio e dovrà riportare espressamente nella causale la dicitura "2° rata contributo oneri concessori" (urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione)" ; "3° rata contributo oneri concessori" (urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione)" ; "4° rata contributo oneri concessori" (urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione)" ; "5° rata contributo oneri concessori" (urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione)";

2d) analogamente nei casi in cui l'intervento edilizio è subordinato a D.I.A. o S.C.I.A.; in tale ipotesi, a pena di improcedibilità, la denuncia è corredata dalla domanda di rateizzazione con allegata ricevuta del versamento della 1° rata secondo le determinazioni dell'interessato; è fatta salva la facoltà del comune di procedere alla verifica dell'esatto calcolo e dell'esatta determinazione del contributo di costruzione;

-per importi oltre 50.000,00 € in sei rate semestrali

con le seguenti modalità:

3a) presentazione di richiesta di rateizzazione;

3b) versamento presso la Tesoreria Comunale oppure a mezzo bonifico bancario o bollettino postale sul CC postale intestato al Comune di Noci-Servizio tesoreria dell'importo relativo alla prima rata pari al 25% della somma del contributo da corrispondere, la ricevuta del versamento deve essere allegata alla richiesta di rateizzazione e dovrà riportare espressamente nella causale la dicitura: 1° rata contributo oneri concessori

3c) versamento presso la Tesoreria Comunale oppure a mezzo bonifico bancario o bollettino postale sul CC postale intestato al Comune di Noci-Servizio tesoreria dell'importo relativo alla 2° rata, 3° rata 4° rata 5° rata e 6° rata pari, rispettivamente, al 15% della somma del contributo da corrispondere, la ricevuta del versamento dovrà essere trasmessa al Settore Gestione e Assetto del Territorio e dovrà riportare espressamente nella causale la dicitura: "2° rata contributo oneri concessori" (urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione)" ; "3° rata contributo oneri concessori" (urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione)" ; "4° rata contributo oneri concessori" (urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione)" ; "5° rata contributo oneri concessori" (urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione)" ; "6° rata contributo oneri concessori" (urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione)";

b) la richiesta di rateizzazione dovrà essere accompagnata da una polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa, con garanzia a prima richiesta o garanzia a semplice richiesta o garanzia automatica, valida 36 mesi dalla data del rilascio del titolo abilitativo ovvero dalla data di presentazione della D.I.A. e/o S.C.I.A.;

- b.1) la polizza dovrà essere stipulata per un importo assicurativo pari all'ammontare del contributo ancora da versare al momento del ritiro del titolo abilitativo o della presentazione della D.I.A. e/o S.C.I.A. maggiorata del 40% a copertura anche delle somme eventualmente dovute a titolo di sanzione per ritardato o mancato pagamento;
- b.2) nel caso di D.I.A. e/o S.C.I.A. la prima rata e la polizza a garanzia dei pagamenti residui dovranno essere allegati, come precisato al precedente punto , alla richiesta di rateizzazione;
- b.3) la polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa con garanzia a prima richiesta o garanzia a semplice richiesta o garanzia automatica, inoltre, dovrà recare le seguenti precisazioni:
- b.3.1) la fideiussoria bancaria dovrà essere rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del regio Decreto -legge 12 marzo 1936, n. 375 e ss.mm.ii.;
- b.3.2) la polizza fideiussoria assicurativa dovrà essere rilasciata da impresa di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ed operante nel territorio della Repubblica in regime di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi;
- b.3.3) nel documento fideiussorio l'istituto garante dovrà espressamente dichiarare:
1. di aver preso visione della documentazione posto a corredo della richiesta di rilascio del titolo abilitativo ovvero D.I.A. e/o S.C.I.A.;
 2. di rinunciare al termine semestrale previsto dall'art. 1957, 1° comma, del codice civile;
 3. la validità della fideiussione fino a svincolo espresso da parte del comune di Noci;
 4. l'obbligo dell'Istituto a versare al Comune di Noci, su sua semplice richiesta, senza eccezioni o ritardi, l'intera somma garantita o la minor somma richiesta dall'Ente, rinunciando espressamente al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 e l'eccezione di cui all'art. 1952 del C.C., nonché con validità fino alla dichiarazione liberatoria da parte del comune;
 5. l'inefficacia nei confronti del comune di Noci della clausa di esonero della prestazione di garanzia in conseguenza dell'omesso versamento dei premi;
6. la polizza fideiussoria in nessun caso perde efficacia e può essere svincolata solo dal comune dietro restituzione dell'originale del documento con nota di svincolo, oppure con lettera del comune con indicato il numero di polizza. La polizza garantisce sia l'importo dovuto ai sensi dell'art. 16 e 19 del DPR 380/01 sia le sanzioni previste per ritardato pagamento previste dall'art. 42 del DPR 380/01. Tutte le eventuali altre prescrizioni e/o condizioni in contrasto con le innanzi prescrizioni particolari sono considerate nulle e prive di efficacia.
- b3.5) la fideiussoria dovrà essere mantenuta inalterata nell'ammontare complessivo della somma garantita per tutta la durata di validità della stessa, l'interessato è obbligato a reintegrare la garanzia di cui l'ente dovesse avvalersi, in tutto o in parte, entro 30 giorni dalla richiesta, in caso di inadempimento vale quanto affermato precedentemente al punto b.3.3);
- b.3.6.) la fideiussoria è restituita successivamente al decorso del termine di validità ovvero decorsi trenta giorni dall'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'interessato previa attestazione da parte dell'ente circa il regolare versamento del contributo di concessione;

DI STABILIRE:

- che il mancato versamento delle somme alle scadenze così precisate darà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 42 del DPR 380/01;
- che decorso inutilmente il termine di cui al comma 2, lett. c) del citato art. 42 il comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito mediante iscrizione a ruolo, in unica soluzione, ai sensi dell'art. 69 del DPR 28.01.1988 n. 43;
- che le procedure di rateizzazione del contributo di concessione di cui sopra non si applicano in caso di permessi di costruire da rilasciare per opere edilizie soggette a

condoni edilizi di cui alla leggi n. 47/85 e ss.mm.ii., 724/94 e 326/2003 e ss.mm.ii. in quanto già disciplinati con delibera di Giunta municipale n. 333 del 17.04.1990.

-che il pagamento dei titoli abilitativi in sanatoria avviene in unica soluzione in quanto l'art. 41 della Legge 47/85 (non abrogato dall'art. 136 del T.U. edilizia) prevede che la prova dell'integrale adempimento delle sanzioni pecuniarie per la commerciabilità dei beni ed al secondo comma dispone che "il pagamento delle sanzioni pecuniarie produce gli effetti di cui al penultimo comma dell'art. 35 " cioè l'opera è sanata e può conseguire il certificato di agibilità;

-DI STABILIRE, in subordine, che, qualora sia manifestata, dal privato, la volontà di rateizzare le sanzioni pecuniarie irrogate per titolo abilitativi in sanatoria, il titolo stesso sarà rilasciato solo ad avvenuto pagamento dell'intera sanzione pecuniaria comminata, atteso che solo il detto integrale pagamento produce la legalizzazione dell'opera oggetto dell'intervento edilizio;

-DI TRASMETTERE la presente delibera agli uffici comunali competenti affinché uniformino l'attività istruttoria agli aggiornamenti con la presente approvati ed adottino i provvedimenti di competenza volti ad assicurare l'esecuzione della presente.

-DICHARARE, con separata votazione, stante l'urgenza a provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
dott. Domenico Nisi

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Giuseppe S. Alemanno

Il sottoscritto segretario su analogo attestazione del messo comunale attesta che il presente atto viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line del Comune, consultabile sul sito istituzionale www.comune.noci.ba.it, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Noci li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Giuseppe S. Alemanno

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione:

° è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con lettera in data _____ prot. n. 656 (art.125, 1° comma, del D.Lgs. n.267/00);

° è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267/00;

° è divenuta esecutiva in data _____ perchè decorsi 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/00.

Noci

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Giuseppe S. Alemanno