

**TABELLA 01**  
**INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE**

**01.1 - NUOVE COSTRUZIONI**

Zone omogenee		Ift	Contributo per URB: PRIMARIE	Contributo per URB: SECOND.	Contributo per TOTALE URB.NI
ZONA "A"		2,50	€ 20,66	€ 47,33	€ 67,99
ZONA "B"		2,50	€ 22,32	€ 42,61	€ 64,93
Iff	5,00	2,12	€ 31,12	€ 42,61	€ 73,73
Iff	3,00	1,61	€ 18,59	€ 42,61	€ 61,20
Iff	0,50	0,40	€ 74,09	€ 42,61	€ 116,70
ZONA "C1"		0,70	€ 46,76	€ 37,87	€ 84,63
ZONA "C2"		0,44	€ 61,78	€ 37,87	€ 99,65
ZONA "C3"		0,28	€ 78,12	€ 37,87	€ 115,99
ZONA "D1-2"		0,138	€ 81,20	€ 37,87	€ 119,07
ZONA "E"		0,09	€ 81,20	€ 37,87	€ 119,07

(1) Per gli interventi nell'ambito dei piani di zona ex legge 167/1962, il costo base è ridotto del 25%.

(2) Dal costo delle U.P. nelle zone agricole va sottratto, caso per caso, l'aliquota pertinente ad UP che non insistono e di cui non si prevede la costruzione, in base alle prescrizioni del vigente programma triennale delle opere pubbliche, inserito nel bilancio comunale.

**01.2 - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI**

ZONA "A"		2,50	€ 20,66	€ 47,33	€ 67,99
ZONA "B"		2,50	€ 19,83	€ 37,87	€ 57,70
Iff	5,00	2,12	€ 27,66	€ 37,87	€ 31,62
Iff	3,00	1,61	€ 16,53	€ 37,87	€ 54,40
Iff	0,50	0,40	€ 65,86	€ 37,87	€ 103,73
ZONA "C1"		0,70	€ 40,92	€ 33,13	€ 74,05
ZONA "C2"		0,44	€ 54,05	€ 33,13	€ 87,18
ZONA "C3"		0,28	€ 68,36	€ 33,13	€ 101,49
ZONA "D1-2"		0,138	€ 71,04	€ 33,13	€ 104,17
ZONA "E"		0,09	€ 71,04	€ 33,13	€ 104,17

(1) Per gli interventi nell'ambito dei piani di zona ex legge 167/1962, il costo base è ridotto del 25%.

(2) Dal costo delle U.P. nelle zone agricole va sottratto, caso per caso, l'aliquota pertinente ad UP che non insistono e di cui non si prevede la costruzione, in base alle prescrizioni del vigente programma triennale delle opere pubbliche, inserito nel bilancio comunale.

<b>01.3 - RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI</b>					
ZONA "A"		2,50	€ 10,33	€ 23,67	€ 34,00
ZONA "B"		2,50	€ 14,88	€ 28,41	€ 43,29
Iff	5,00	2,12	€ 20,75	€ 28,41	€ 49,16
Iff	3,00	1,61	€ 12,40	€ 28,41	€ 40,81
Iff	0,50	0,40	€ 49,40	€ 28,41	€ 77,81
ZONA "C1"		0,70	€ 35,07	€ 28,41	€ 63,48
ZONA "C2"		0,44	€ 46,33	€ 28,41	€ 74,74
ZONA "C3"		0,28	€ 58,59	€ 28,41	€ 87,00
ZONA "D1-2"		0,138	€ 60,90	€ 28,41	€ 89,31
ZONA "E"		0,09	€ 60,90	€ 28,41	€ 89,31

(1) Per gli interventi nell'ambito dei piani di zona ex legge 167/1962, il costo base è ridotto del 25%.

(2) Dal costo delle U.P. nelle zone agricole va sottratto, caso per caso, l'aliquota pertinente ad UP che non insistono e di cui non si prevede la costruzione, in base alle prescrizioni del vigente programma triennale delle opere pubbliche, inserito nel bilancio comunale.

<b>TABELLA 03- INDUSTRIE DI TRSFORMAZIONE PRODOTTI AGRICOLI ATTIVITA' ZOOTECHNICHE - ARTIGIANATO</b>				
<b>03.1 - NUOVI INSEDIAMENTI</b>				
<i>Zone omogenee</i>	<i>Numero addetti</i>	<i>Contributo per URB: PRIMARIE</i>	<i>Contributo per URB: SECOND.</i>	<i>Contributo per TOTALE URB.NI</i>
ZONA "D+E"	1 - 10	€ 3,46	€ 1,72	€ 5,18
	11 - 50	€ 4,05	€ 1,72	€ 5,77
	51 -200	€ 4,55	€ 1,72	€ 6,27
	201 - 1000	€ 4,95	€ 1,72	€ 6,67
	oltre 1000	€ 5,53	€ 1,72	€ 7,25

(1) Dal costo delle U.P. nelle zone agricole va sottratto, caso per caso, l'aliquota pertinente ad U.P. che non esistono e di cui non si prevede la costruzione, in base alle prescrizioni del vigente programma triennale delle opere pubbliche, inserito nel bilancio comunale.

(\*) Le Tabelle 03.1 e 03.2 si applicano anche nel caso di "DEPOSITI" agricoli non direttamente connessi con att. di trasformazione, ma connessi con le attività primarie di produzione agricola, nel caso siano sottoposti al regime oneroso.

<b>03.2 - AMPLIAMENTI</b>				
<i>Zone omogenee</i>	<i>numero addetti</i>			
ZONA "D+E"	1 - 10	€ 2,31	€ 1,15	€ 3,46
	11 - 50	€ 2,70	€ 1,15	€ 3,85
	51 -200	€ 3,03	€ 1,15	€ 4,18
	201 - 1000	€ 3,30	€ 1,15	€ 4,45
	oltre 1000	€ 3,70	€ 1,15	€ 4,85

(1) Dal costo delle U.P. nelle zone agricole va sottratto, caso per caso, l'aliquota pertinente ad U.P. che non esistono e di cui non si prevede la costruzione, in base alle prescrizioni del vigente programma triennale delle opere pubbliche, inserito nel bilancio comunale.

(\*) Le Tabelle 03.1 e 03.2 si applicano anche nel caso di "DEPOSITI" agricoli non direttamente connessi con att. di trasformazione, ma connessi con le attività primarie di produzione agricola, nel caso siano sottoposti al regime oneroso.

<b>03.3 - NUOVI INSEIDMENTI ZONA PIP</b>				
<i>Zone omogenee</i>	<i>Numero addetti</i>	<i>Contributo per URB: PRIMARIE</i>	<i>Contributo per URB: SECOND.</i>	<i>Contributo per TOTALE URB.NI</i>
ZONA "D"	1 - 10	€ 2,31	€ 1,15	€ 3,46
	11 - 50	€ 2,70	€ 1,15	€ 3,85
	51 - 200	€ 3,03	€ 1,15	€ 4,18
	201 - 1000	€ 3,30	€ 1,15	€ 4,45
	Oltre 1000	€ 3,70	€ 1,15	€ 4,85

**TABELLA 04 - INDUSTRIE NON COMPRESSE TRA QUELLE DI CUI ALLA TABELLA 03**

**04,1 - NUOVI INSEDIAMENTI**

<i>Zone omogenee</i>	<i>Numero addetti</i>	<i>Contributo per URB: PRIMARIE</i>	<i>Contributo per URB: SECOND.</i>	<i>Contributo per TOTALE URB.NI</i>
ZONA "D+E"	1 - 10	€ 10,38	€ 5,20	€ 15,58
	11 - 50	€ 12,16	€ 5,20	€ 17,36
	51 - 200	€ 13,64	€ 5,20	€ 18,84
	201 - 1000	€ 14,83	€ 5,20	€ 20,03
	Oltre 1000	€ 16,60	€ 5,20	€ 21,80

(1) Dal costo delle U.P. nelle zone agricole va sottratto, caso per caso, l'aliquota pertinente ad U.P. che non esistono e di cui non si prevede la costruzione, in base alle prescrizioni del vigente programma triennale delle opere pubbliche, inserito nel bilancio comunale.

**04.2 - AMPLIAMENTI**

<i>Zone omogenee</i>	<i>Numero addetti</i>	<i>Contributo per URB: PRIMARIE</i>	<i>Contributo per URB: SECOND.</i>	<i>Contributo per TOTALE URB.NI</i>
ZONA "D+E"	1 - 10	€ 6,92	€ 3,46	€ 10,38
	11 - 50	€ 8,11	€ 3,46	€ 11,57
	51 - 200	€ 9,09	€ 3,46	€ 12,55
	201 - 1000	€ 9,88	€ 3,46	€ 13,34
	Oltre 1000	€ 11,07	€ 3,46	€ 14,53

(1) Dal costo delle U.P. nelle zone agricole va sottratto, caso per caso, l'aliquota pertinente ad U.P. che non esistono e di cui non si prevede la costruzione, in base alle prescrizioni del vigente programma triennale delle opere pubbliche, inserito nel bilancio comunale.

**04.3 - NUOVI INSEDIAMENTI ZONA PIP**

<i>Zone omogenee</i>	<i>Numero addetti</i>	<i>Contributo per URB: PRIMARIE</i>	<i>Contributo per URB: SECOND.</i>	<i>Contributo per TOTALE URB.NI</i>
ZONA "D"	1 - 10	€ 9,23	€ 4,61	€ 13,84
	11 - 50	€ 10,81	€ 4,61	€ 15,42
	51 - 200	€ 12,13	€ 4,61	€ 16,74
	201 - 1000	€ 13,18	€ 4,61	€ 17,79
	Oltre 1000	€ 14,76	€ 4,61	€ 19,37

(1) Dal costo delle U.P. nelle zone agricole va sottratto, caso per caso, l'aliquota pertinente ad U.P. che non esistono e di cui non si prevede la costruzione, in base alle prescrizioni del vigente programma triennale delle opere pubbliche, inserito nel bilancio comunale.

**TABELLA 05**  
**INTERVENTI NELLE ZONE "F"**

*05.1 - Gli interventi nelle zone "F", destinate alle attrezzature pubbliche di interesse generale elencate nell'art. 4 del D.M. 1444/1968, possono essere anche di iniziativa privata; in tal caso la convenzione prescritta dall'art. 17 dell N.T.A. del vigente P.R.G. deve disciplinare l'addebito degli oneri urbanizzativi.*

**TABELLA 06**  
**INTERVENTI NELLE ZONE "G"**

*05.1 - Gli interventi nelle zone "G", destinate alle attrezzature pubbliche di interesse generale elencate nell'art. 4 del D.M. 1444/1968, possono essere anche di iniziativa privata; in tal caso la convenzione prescritta dall'art. 18 dell N.T.A. del vigente P.R.G. deve disciplinare l'addebito degli oneri urbanizzativi.*

**TABELLA 07**  
**COSTO BASE PER IL CALCOLO DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO**  
**RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE**

*(Art.16 comma 3 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii..)*

<i>Costo di Costruzione</i>	<i>Tipi di Interventi</i>
<i>853,03 €/mq</i>	<i>INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE</i>
<i>511,26 €/mq</i>	<i>INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</i>
<i>298,70 €/mq</i>	<i>INTERVENTI DI RECUPERO SECONDARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</i>

Tenedo Presente che in base alla Delibera di G.R. n.1988 del 04 novembre 2019, pubb. sul BURP n.136 del 26-11-2019 a) Per nuova costruzione si intendono gli interventi di una costruzione come definiti all'art. 3 c. 1 lett. e) e per gli interventi di ristrutturazione urbanistica come definiti all'art. 3 c. 1 lett. f) del D.P.R. n. 380/2001;

b) Per recupero primario si intendono gli interventi su edifici esistenti rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, con aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. E' ricompreso anche l'intervento di demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quella preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

c) Per recupero secondario si intendono gli interventi su edifici esistenti che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari con la dotazione o adeguamento degli impianti, l'inserimento di elementi accessori, anche con modifiche agli elementi verticali e orizzontali non strutturali, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, senza cambio di destinazione d'uso e senza aumento di unità immobiliari.